



Appartement

4 pièces - Meublé - 75,64 m² - RDC - Colocation autorisée

985 € CC

réf. AN004786

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location cette COLOCATION de 4 pièces de 75 m² meublée dans le secteur de Funay Bruyères / La Californie.

L'appartement qui se situe au rez-de-chaussée (demi-étage) est composé d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC.

Ce bien rénové avec goût est dans un excellent état et est très lumineux.

Il est à proximité d'un arrêt de bus et des commerces.

Le + : une cave complète ce bien !

Disponible dès maintenant.

A visiter sans tarder !

Référence : AN004786 - Loyer : 900 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ Servitudes

Commodités

1 Cave(s) Espaces verts Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 832,04 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004786